

UMOWA nr
NA ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE ODBIORU ODPADÓW KOMUNALNYCH

zawarta dnia r. w Giżycku pomiędzy:

KOMA Giżycko z siedzibą w Giżycku, z adresem przy ul. Sybiraków 11, REGON 367054721, NIP 8451989075, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000672656; o kapitale zakładowym 100.000 zł; posiadająca status dużego przedsiębiorcy, którą reprezentuje: Pan Jacek Ślesieński zwaną dalej KOMA,

a

NIP.....

zwanym/ną dalej Klientem, o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia

KOMA oświadcza, że:

- 1) jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz wpis do rejestru BDO o nr 000009103,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także potencjał techniczny, dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej jego wykonanie.

§ 2

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy KOMA przyjmuje do wykonania usługę polegającą na odbiorze i zagospodarowania odpadów komunalnych odebranych od Klienta z terenu nieruchomości (miejsca gromadzenia odpadów): następujących frakcji odpadów zgromadzonych w wymienionych niżej pojemnikach i o następującej częstotliwości:

Frakcja odpadu	Ilość i pojemność pojemnika	Częstotliwość odbioru (nie rzadziej niż w regulaminie, określonym przez właściwą gminę)
Zmieszane (resztkowe)		
Papier i makulatura		
Tworzywa sztuczne		
Szkło		
Bio		

2. Odbiór odpadów będzie odbywał się zgodnie z harmonogramem przygotowanym przez firmę KOMA, na podstawie danych określonych w ust. 1.

3. Harmonogram zostanie wysłany na adres poczty elektronicznej Klienta lub dostarczony na adres Klienta wskazany w niniejszej umowie. KOMA uprawniona będzie do jednostronnej zmiany harmonogramu, zmieniony harmonogram zostanie przekazany Klientowi w sposób określony w zdaniu poprzedzającym. Strony ustalają, że dla skuteczności obowiązywania harmonogramu wystarczającym będzie jego wysłanie przez KOMA, obowiązkiem Klienta jest zapewnienie sprawności technicznej poczty elektronicznej i jej bieżące odczytywanie.

4. Częstotliwość odbioru wszystkich frakcji odbywać się będzie zgodnie z regulaminem porządku i czystości w gminie.

§ 3

Pojemniki

1. W ramach niniejszej umowy KOMA bez dodatkowej opłaty podstawy Klientowi pojemniki do gromadzenia odpadów w ilości i o pojemności, określonej w ust. 1. **Z chwilą przekazania pojemników na Klienta przechodzi ryzyko ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia.**
2. Niezwłocznie po rozwiązaniu umowy Klient zobowiązany jest do zwrócenia pojemników do siedziby KOMA lub zgłoszenia mailowo na adres: gizycko@koma.pl potrzeby odebrania od niego pojemników podając ich liczbę i adres a także nazwę firmy i numer umowy. Za każdy rozpoczęty miesiąc (począwszy od miesiąca następującego po miesiącu od rozwiązania umowy) nieprzekazania pojemnika do KOMA Klient zobowiązany będzie do zapłaty miesięcznie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie w wysokości: za każdy pojemnik do pojemności 1100 l – 10 zł netto, oraz 40 zł netto za każdy pojemnik o pojemności równej lub większej niż 1100 l. Klient zwolniony będzie z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie od chwili wysłania kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. Klient zobowiązuje się do wskazania miejsca ustawienia pojemników, do którego posiada tytuł prawny.
4. Miejsce ustawienia pojemników powinno być utwardzone z możliwością swobodnego dojazdu przez specjalistyczny pojazd i odbierania odpadów w sposób nie stwarzający zagrożenia dla Klienta i jego mienia, pracowników KOMA, osób trzecich i ich mienia.
5. Klient ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za skutki umieszczenia pojemników na wskazanym przez niego miejscu.
6. Klient zobowiązany jest korzystać z pojemników zgodnie z ich przeznaczeniem. Zabronione jest udeptywanie lub innego rodzaju działanie mające na celu zagęszczenie odpadów.
7. Każdy pojemnik jest przeznaczony tylko na jedną frakcję odpadów, zgodną z oznaczeniem pojemnika.
8. W pojemnikach zakazuje się gromadzenia w szczególności odpadów budowlanych, odpadów niebezpiecznych i innych nie będących odpadami komunalnymi, o których mowa w §2 ust 1. Tego rodzaju odpady mogą być odebrane przez KOMA na odrębne pisemne zlecenie.
9. Klient zobowiązany jest do utrzymywania w należyтым stanie sanitarnym i porządkowym miejsca ustawienia pojemników i ich bezpośredniego otoczenia.
10. Jeżeli w pojemnikach będą znajdowały się odpady inne niż określone w §2 ust. 1 lub będą one nieprawidłowo posegregowane KOMA uprawniona będzie do odmowy ich odebrania. Jeśli nie nastąpi przesegregowanie odpadów do kolejnego odbioru opłata będzie podwyższona, stanowiąca dwukrotność stawki podstawowej.
11. Przez cały okres obowiązywania umowy pojemniki pozostają własnością KOMA. W przypadku gdy dojdzie do uszkodzenia pojemnika, kradzieży lub zaginięcia KOMA może obciążyć Klienta kosztem zakupu nowego pojemnika.
12. Strony przyjmują, że odpady znajdujące się w miejscu gromadzenia odpadów, o którym mowa w §2 ust. 1, w dniu zgodnym z obowiązującym Strony harmonogramem przeznaczone są do odbioru przez KOMA i wystawione zostały przez Klienta.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Klient zapłaci KOMA wynagrodzenie za wykonaną usługę za jednorazowy odbiór:
 - a) odpadów zmieszanych (resztkowych) z pojemnika 120 l – 16,50 zł
odpadów zmieszanych (resztkowych) z pojemnika 240 l – 33,50 zł
odpadów zmieszanych (resztkowych) z pojemnika 360 l – 49,50 zł
odpadów zmieszanych (resztkowych) z pojemnika 1100 l – 149,14 zł
 - b) papieru i makulatury z pojemnika 120 l – 14,80 zł
papieru i makulatury z pojemnika 240 l – 30,00 zł
papieru i makulatury z pojemnika 360 l – 43,50 zł
papieru i makulatury z pojemnika 1100 l – 98,43 zł
 - c) tworzyw sztucznych z pojemnika 120 l – 14,80 zł
tworzyw sztucznych z pojemnika 240 l – 30,00 zł
tworzyw sztucznych z pojemnika 360 l – 43,50 zł
tworzyw sztucznych z pojemnika 1100 l – 98,43 zł
 - d) szkła z pojemnika 120 l – 14,80 zł
szkła z pojemnika 240 l – 30,00 zł
szkła z pojemnika 360 l – 40,00 zł
 - e) odpadów BIO z pojemnika 120 l – 15,00 zł
odpadów BIO z pojemnika 240 l – 31,50 zł
odpadów BIO z pojemnika 360 l 44,00 zł
2. Wynagrodzenie ustalane będzie jako iloczyn ilości odebranych pojemników wraz z nadmiarami przewidzianych w harmonogramie, stawki określonej w ust. 1 oraz ilości pojemników, wskazanej w §2 ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 przysługuje także w przypadku niewystawienia przez Klienta odpadów, względnie wystawienia ich w mniejszej ilości niż ustalona w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.
4. Do powyżej wymienionych cen doliczony zostanie podatek VAT według przepisów obowiązujących w dniu wykonania usługi.
5. W wynagrodzeniu, o którym mowa powyżej, zawierają się wszelkie koszty związane ze świadczeniem usługi w tym między innymi koszty transportu, koszty załadunku i rozładunku odpadów, koszty zagospodarowania odpadów, ewentualne opłaty za korzystanie ze środowiska i inne koszty nie wymienione, które mogą mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych po zakończeniu miesiąca.
7. W przypadku stwierdzenia, że ilość wystawionych przez Klienta pojemników jest większa od ilości zadeklarowanej, KOMA uprawniona będzie do odmowy odebrania odpadów lub obciążą Klienta kosztem odbioru odpadów w wysokości wynikającej z ilości faktycznie wystawionych pojemników według cen wskazanych w ust. 1.
8. KOMA zastrzega sobie prawo do podwyższenia wysokości wynagrodzenia w latach 2028 i 2029 w przypadku wzrostu kosztów świadczenia usługi, jednakże po podwyższeniu stawka wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1a i 1e będzie zawsze niższa o co najmniej 10% od stawki opłaty za odbiór i zagospodarowanie danej frakcji odpadów komunalnych, ustalonej przez Mazurski Związek Międzygminny – Gospodarka Odpadami w Giżycku dla nieruchomości niezamieszkałych. O nowej cenie KOMA powiadomi pisemnie Klienta na 14 dni przed planowaną zmianą. Zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy. Klient po otrzymaniu aneksu zobowiązany jest do jego podpisania lub przesłania uwag w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. Brak odpowiedzi po tym terminie będzie traktowany jako zaakceptowanie aneksu.
9. Zapłaty należności z tytułu wykonania niniejszej umowy Klient dokona na rachunek bankowy KOMA wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. KOMA oświadcza, że w fakturach Vat będzie wskazywał rachunek bankowy ujawniony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, na tzw. „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Odpady takie jak tekstylia, popiół i gabaryty będzie można oddać po wcześniejszym zgłoszeniu zapotrzebowania w cenie ustalonej indywidualnie.
11. Klient wyraża zgodę na wystawianie faktur bez jego podpisu i przesyłanie ich drogą elektroniczną na adres mailowy:
12. **Klient ma możliwość zamówienia dodatkowych pojemników zgodnie z zapotrzebowaniem. Zlecenie podstawienia dodatkowych pojemników musi zostać złożone w siedzibie firmy lub drogą elektroniczną na miesiąc przed określonym terminem. W innym wypadku KOMA nie gwarantuje podstawienia pojemników w terminie.**

§ 5

Czas trwania

1. Umowa niniejsza obowiązuje od do
2. Okres świadczenia usługi obowiązuje corocznie od..... do
3. KOMA zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przypadku:
 - 1) nieuregulowania przez Klienta należności za wykonane usługi za dwa kolejne miesiące,
 - 2) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Klienta.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne reklamacje dotyczące świadczonych usług należy składać na piśmie lub mailowo na adres: gizycko@koma.pl
2. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania umowy będąc sprawami gospodarczymi będą rozpatrywane przez Sąd Rejonowy w Suwałkach, w pozostałym zakresie obowiązuje właściwość sądu wynikająca z Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z załącznikiem „Klauzula informacyjna”, której odbiór Klient potwierdza podpisując niniejszą umowę.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

KOMA:

KLIENT:
(CZYTELNIE)